ט' כסלו תשפ"ז
19.11.26
587301326

<u>פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים</u>

<u>בקשה לאישור בחירת יועץ – לכתיבת מכרזים בפרויקטים של פינוי פיצוי – מנהל תכנון,פיתוח ובינוי מוסדות רפואה</u>

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ
ישי בן אלי / ברק אלישע – חשב המשרד / מ"מ
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חבר
אלי כהן – חבר

פרטי היעוץ :	**סעיף תקציבי**	**תקופת התקשרות** מיום חתימת הסכם ועד
יועץ לכתיבת מכרזים בפרויקטי פינוי - פיצוי	67250311	31/12/2027

#	סיווג יועץ	הוצאות נסיעה (1.4 ₪ /ק"מ)	שעות עבודה בתקופת החוזה	שכר טרחה (₪)	שכ"ט נסיעות (₪)	שכ"ט כולל נסיעות כולל מע"מ (₪)	
.1	יועץ 2 345 ₪ לשעה	**	368	126,960	_	149,813	

#	**שם החברה/המשרד** (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	**מס' ע.מ./ח.פ.**	**כתובת** (ישוב בלבד)	**מתכנן/ת בפועל**	**מס' ת.ז.**	**סטטוס בפנקס המהנדסים**
1	טרסטקו ייעוץ מעשי	516556016	דרך זאב ז'בוטינסקי 2, פתח תקווה ,Y ב.ס.ר סיטי, בניין	עו"ד שגיא חורי		ענף: ☐רישום ☐רישוי

סיבות להמלצה:

	ניסיון רלוונטי (פרויקטים עם מורכבות דומה, לא בהכרח מוסדות בריאות)	
	הערכה כללית והסיבות בגינן מומלץ על פני מתכננים/יועצים אחרים:	הכנסת יועצים חדשים למאגר
	עומס בפרויקטים במינהל (סה"כ פרויקטים)	

ט' כסלו תשפ"ז
19.11.26
587301326

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת יועץ – לכתיבת מכרזים בפרויקטים של פינוי פיצוי – מנהל תכנון,פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת יועצים ממאגר המתכננים והיועצים בתחום כתיבת מכרזים ובהמשך להמלצת חזי צפניה ראש אגף ביצוע

מחליטה הועדה:

לבחור ב טרסטקו ייעוץ מעשי ח.פ.516556016

שכה"ט להתקשרות עד 149,813 ₪ כולל מע"מ כולל נסיעות

לפי תעריף יועץ 2

2

נימוקים להמלצה: היועץ נמצא מתאים ביותר, היועץ הנ"ל חדש במאגר

מס' סעיף תקציבי 67250311 , משך ההתקשרות עד 31.12.2027 .

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם כל מתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 שח כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

*החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה.

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר הוועדה	מצ"ב לפקודה
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

תאריך: 28/10/26

אל: וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

הנדון: בקשה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים בנושאי תשתיות ובינוי עד להיקף של 1,500,000 ש"ח

נתוני הפרויקט ותחום התכנון הנדרש

למילוי ע"י המגיש/ה		למילוי ע"י תקציבים וכלכלה מינהל תכנון			עי"י המגיש/ה
פרויקט/בי"ח:	שטח הפרויקט	אומדן הפרויקט[1]	משגרת פרויקט	סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת הסכם ועד
יועץ לכתיבת מכרזים בפרויקטי פינוי - פיצוי	**			67250311	31/12/2027

	למילוי ע"י המגיש/ה		למילוי ע"י תקציבים וכלכלה מינהל תכנון							
#	סיווג יועץ	הוצאות נסיעה ₪ 1.4 /ק"מ)	שעות עבודה בתקופה החוזה	שכר טרחה (₪)	שפ"ט נסיעות (₪)	שכ"ט+ נסיעות+ מע"מ (₪)	מסגרת שעות עבודה בתקופת החוזה	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט +נסיעות (₪)	מסגרת שכ"ט + נסיעות + מע"מ (₪)	
1	יועץ 2 345 ₪ לשעה	**	368	126,960	-	149,813					

מבוסס על הצעת מחיר - מצ"ב

מתכנן מומלץ: (למילוי ע"י המגיש/ה)

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מנהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח

#	שם התברה/המשרד (כרשום בתעודת התאגדות/עוסק מורשה)	מס' ע.מ./ח.פ.	כתובת (ישוב בלבד)	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	טרסטקו ייעוץ מעשי	516556016	ב.ס.ר סיטי, בניין Y, דרך זאב ז'בוטינסקי 2, פתח תקווה	עו"ד שגיא תורי		ענף: ☐רישום ☐רישוי

סיבות להמלצה: ראה פרופיל פעילות רצ"ב

ניסיון רלוונטי (פרויקטים עם מורכבות דומה, לא בהכרח מוסדות בריאות)	
הערכה כללית והסיבות בגינן מומלץ על פני מתכננים/יועצים אחרים:	הכנסת יועצים חדשים למאגר
עומס בפרויקטים במינהל (סה"כ פרויקטים) בחירה במיתכון עמוס תלווה בהבהרות	

שם מגיש הבקשה: חזי צפניה **תפקיד:** מנהל אגף ביצוע **חתימה:**

- מותנה בקיום תקציב

ועדת מתכננים מחליטה לאשר את הבקשה למינוי המתכננים/ות לעיל ולהעבירם לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

חתימות (לפחות 3): חזי צפניה

אורי גולדשטיין	נעמה שטיינברג	ניר כספי	חזי צפניה
אלגנון מלאכי	משה רונן	שיגל פרחי ללוש	

לכל בקשה יש לצרף טופס אישור זמינות חתום של המתכנן המומלץ (טופס מס 1א) + להוסיף לטופס רישיון/רישום של מתכנן מפועל במידת הרלוונטיות.

[1] מדד: בהתאם למועד החלטת ועדה, המאוחר שבניהם.

טופס מס' 1א – אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 28/10/2026

לכבוד,
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים
באמצעות מרכז הפרויקט – מר/גב'

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי התעריפים הנהוגים במינהל תכנון

אני שגיא חורי , המתכנן בפועל מטעם משרד/חברת ת.ן טרסטקו בע"מ ח.פ. מס' 516556016 התחתום מטה, מצהיר כדלקמן:

1. כי אני זמין ומוכן למתן שירותי ייעוץ – בנושא/בתחום **יועץ לכתיבת מסמכים** (להלן: "**השירותים**").
2. כי קראתי את התוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.
3. כי העבודה תהא בהתאם לשעות עבודה שיתבצעו בפועל בהתאם לתעריף יועץ 2 , כאמור בהוראת התכ"ם של החשב הכללי לעניין תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המתעדכנות מעת לעת, לרבות ההנחות המצוינות בו.

שגיא חורי	203813928	28.10.2026	
שם מלא	מס' ת.ז	תאריך חתימה	חותמת וחתימה

** **יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.**

Planning Development & Construction of Medical Institutions Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Shirley.davidi@ moh.health.gov.il
Fax:03-6819299 Tel: 03-5136309

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת.ד.27163 ת"א-יפו
Shirley.davidi@ moh.health.gov.il
טל: 03-5136309 פקס: 03-6819299

TrustCo
practical consulting

26.10.2026

לכבוד
מר חזי צפניה, ראש אגף ביצוע (hezi.tzfania@moh.gov.il)
ציונה יחיא, מרכזת (ביצוע פרויקטים) (tziona.ihia@moh.gov.il)
מינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
א.ג.נ.,

הנדון: <u>הצעת מחיר לכתיבת, תכלול, ליווי וייעוץ למכרז ניהול להקמת בתי חולים</u>

חברת ח.ן טרסטקו בע"מ (להלן: "**טרסטקו**") מתכבדת להגיש הצעת מחיר עבור כתיבה, תכלול, ליווי וייעוץ למכרז ניהול להקמת בתי חולים (להלן: "**המכרז**") למכרז ניהול תכנון וביצוע להקמת בתי חולים עבור מינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות (להלן: "**המינהל**")

1. **<u>אודותינו</u>**

1.1. טרסטקו מספקת שירותי ייעוץ מעשי (ייעוץ, ליווי והטמעה) למגוון גופים ציבוריים הכוללים ניהול פרויקטים, ייעוץ בתחום המכרזים והפיננסים ועוד. החברה הוקמה על ידי צמד מנהלים אקדמאיים, לימור נייגר ועו"ד שגיא חורי, בעלי ניסיון עשיר ומגוון במגזר הממשלתי והמוניציפלי.

1.2. צוות טרסטקו מספק מגוון שירותים בתחום המכרזים לרבות, ניהול פרויקטים, כתיבת מפרטים ומתודולוגיות, ניהול וליווי מכרזים, הכנת תוכניות עבודה ויישומן, איתור/אפיון מערכות טכנולוגיות תואמות פעילות, ניהול פרויקטים, אפיון והטמעת שיטות מדידה ותהליכי עבודה וכו'.

1.3. הניסיון המגוון של מנהלי החברה במגוון דיסציפלינות והיכולת לליווי התהליך מקצה לקצה תוך הקפדה על ערכי המגזר הציבורי: אמון , מקצועיות, יעילות ושקיפות תוביל לשיפור משמעותי ברמת השירות, מקסום הכנסות והתייעלות כלכלית ותפעולית.

2. **השרות המבוקש**

2.1. המינהל הינו גוף ביצוע המופקד על יישום תכניות בנייה ותשתיות ומשמש גם כגוף מטה לקביעת סטנדרטים, פרוגרמות, הנחיות תכנון ונהלי תפעול ואחזקת מערכות אלקטרומכניות של מתקני בריאות. במסגרת פעילותו המינהל מתכנן ומקדם הקמה של 2 מתקני בריאות מרכזיים.

2.2. לצורך כך, המכרז מתעתד לצאת למכרז לאיתור 2 חברות ניהול תכנון וביצוע אשר יהיו אחראיות על ניהול התכנון, יציאה למכרז קבלנים, ניהול הביצוע והפיקוח על הקמת מתקני הבריאות.

3. השירותים המוצעים

3.1. תכלול הפעילות בין כל הגורמים המקצועיים, המשפטיים והפיננסיים במינהל ובמשרד.

3.2. ריכוז, סיוע וליווי בכתיבת המכרז מקצה לקצה לרבות אפיון וכתיבת תנאי סף ואמות מידה, מפרט שירותים, פיצויים מוסכמים, הסכמי התקשרות, מנגנון הצעת מחיר ועוד.

3.2.1. השירותים יכללו העברת טיוטות לקבלת בסיס לדיון עם מקבלי ההחלטות במשרד, עדכון ועריכת המסמכים עד לגיבוש סט מסמכים סופי ומלא בהתאם לשיקול דעת המינהל.

3.3. ריכוז, סיוע ומענה לשאלות הבהרה בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים.

4. אבני דרך

4.1. אבני הדרך עבור השירותים המפורטים בסעיפים הינה כמפורט:

4.1.1. אבן דרך ראשונה – כתיבת טיוטה ראשונית למכרז והעברה למינהל.

4.1.2. אבן דרך שנייה – כתיבת טיוטה סופית לאחר אישור הגורמים הרלוונטיים במינהל ופרסומה.

4.1.3. אבן דרך שלישית - סיוע במענה לתשובות הבהרה ופרסום המכרז.

4.2. חלופה נוספת לביצוע הפעילות היא על בסיס שעתי לפי תעריף יועצים לניהול המפורסם בהוראת תכ"מ 8.1.1 ולא יותר מיועץ 2 ובתקרה מקסימלית של 150,000 ₪ כולל מע"מ.

4.3. תנאי התשלום עבור יהיו שוטף +45.

4.4. ההצעה הנוכחית אינה כוללת את בדיקת ההצעות למכרז וטיפול בעררים.

4.5. תוצרי העבודה יועברו למינהל בפורמט דיגיטלי ובהתאם לדרישת המינהל.

4.6. המחירים אינם כוללים מע"מ.

4.7. הצעת המחיר תקפה לשישים ימים מיום שליחתה.

בברכה,

עו"ד שגיא חורי